Smarta enheter för besparingar och trygghet i uthyrningsstugor

Praktiska lösningar för turistföretagare

Ville Hellman
OmaVahti Oy



UTGÅNGSPUNKT

Några rätt valda enheter räcker



Ingen dyr eller komplicerad automation

Enklare underhåll

Temperatur, förbrukning och larm i mobilen.

Mindre onödig förbrukning

Uppvärmning under billiga timmar och solel till eget bruk.

Bättre övervakning

Brandvarnare, nyckelskåp och gårdskamera i skick.

Bygg i etapper

1

Övervaka och bevaka

Elförbrukning, temperaturer och larm.

2

Styr

Uppvärmning efter börspris, solel och timer.

3

Skydda och underlätta tillträde

Brandvarnare, nyckelskåp och gårdskamera.

Informationen från de första enheterna visar vilken styrning som verkligen behövs.

Övervakning och fjärrbevakning

Övervakning av elförbrukning

Effekt i realtid. Du installerar själv; elnätsbolaget aktiverar HAN-porten (nya smarta mätare).

Se produkten →

Temperaturövervakning

Larm för låg temperatur och frysrisk till mobilen – ingen separat styrenhet.

Se produkten →

Internetanslutning

Enheterna kräver ett 2,4 GHz WiFi. Ett kontantkort hjälper om internet saknas.

Se produkten →

OmaVahti.fi

Först mätning, sedan styrning

Data från de första enheterna styr nästa val

Mät först, köp styrning sedan.

- Hur mycket förbrukar en tom stuga?
- Hur snabbt värms stugan upp och kyls ner?
- När är förbrukningen som störst?
- Blir värmen på när gästerna rest?

Styrning på tre grunder

Solelproduktion

Värm när panelerna producerar – egen el till eget bruk.

Börspris på el

Flytta beredarens och värmens drift till de billigaste timmarna.

Veckour

Tidsstyrning efter bokningar och beläggning.

Mål: ingen onödig uppvärmning – värm under billiga timmar och använd solel själv.

OmaVahti.fi

Grundenheter för styrning

PowerANT

Väljer de billigaste timmarna: antal timmar, prisgräns och max paus.

Se produkten →

MID-elmätare

Exakt förbruknings- och produktionsdata för styrningen.

Se produkten →

Tidur

Veckour för enkel tidsstyrning.

Se produkten →

Solcellssystem

Egen el till stugans uppvärmning och beredaren.

Se produkten →

OmaVahti.fi

Välj efter uppvärmningssätt

Termostat för golvvärme

Schemaläggning och temperaturstyrning av golvvärmen.

Se produkten →

Fjärrstyrning av luftvärmepump

Pumpen på och av med mobilen – förvärm före gästerna.

Se produkten →

Hemma/borta-brytare (WiFi)

Enkel fjärrstyrd koppling för uppvärmningen.

Se produkten →

De lämpligaste enheterna beror på nuvarande värmesystem.

Stugan varm före gästerna

1

Bokning

Ankomsttiden är känd i förväg.

2

Förvärmning

Slå på värmen med mobilen före ankomst.

3

Ankomst

Gästen hämtar nyckeln ur nyckelskåpet.

4

Avresa

Sänk värmen så att man inte värmer i onödan.

Passande enheter: Hemma/borta-brytare · Fjärrstyrning av luftvärmepump · Nyckelskåp

OmaVahti.fi

Själv eller elinstallatör?

Du kan installera själv

- HAN-läsare för elförbrukning
- Trådlös termometer
- PowerANT-kontakt (Schuko)
- Nyckelskåp och AirTag

Elinstallatör behövs

- PowerANT DIN-relä
- Kontaktor och tidur
- Golvvärmetermostat
- Solcellssystem

Elarbeten utförs alltid av en behörig elinstallatör. **Elinstallatör →**

OmaVahti.fi

Nycklar och tillträde till stugan

Mekanisk nyckellåda

Sifferlåset behöver ingen el, inget WiFi och ingen app – pålitligt.

Smart nyckelskåp

PIN, fingeravtryck, kort eller app. Kontrollera vinterns driftstemperatur.

Se produkten →

Apple AirTag som nyckelring

Extra säkerhet: hitta borttappade nycklar med mobilen.

Se produkten →

Bevakning av gård och parkering



Övervakningskamera för utomhusbruk

Se produkten →

Rörelsesensor

Kameran vaknar när det rör sig på parkeringen eller vid nyckelgömstället.

Automatisk utomhusbelysning

Ljuset tänds vid rörelse: gästen ser i mörkret och området syns för kameran.

Integritet

Filma bara det nödvändiga området, inte gästernas inomhusutrymmen. Berätta om bevakningen.

Håll brandvarnarna uppdaterade

10 år

Byt brandvarnaren senast när tillverkarens angivna livslängd (typiskt 10 år) går ut.

I inkvarteringslokaler ansvarar verksamhetsutövaren (från 1.1.2026).

Sammankopplingsbar brandvarnare

10-årsbatteri, 868 MHz trådlös koppling – en larmar, alla larmar.

Se produkten →

Uppdatering av gammalt brandvarnarsystem

T.ex. komplettering av Ouman-system – ta först reda på kompatibiliteten.

Se produkten →

Exempelpaket för stugobjekt

Nybörjare
Övervakning

- Elförbrukning
- Termometer
- Kontantkort

Sparare
Styrning

- PowerANT
- Tidur
- Värmepumpsstyrning

Solobjekt
Egen el

- Solel
- MID-elmätare
- Hemma/borta-brytare

För alla objekt: Brandvarnare · Nyckelskåp · Övervakningskamera · AirTag

Börja smått

1 Övervaka

Installera övervakning av elförbrukning och temperatur.

2 Styr

Välj styrning utifrån mätdata och uppvärmningssätt.

3 Skydda

Kontrollera brandvarnare, nyckelöverlämning och gårdsbevakning.

Först övervaka, sedan styra och till sist automatisera.

Ville Hellman
OmaVahti Oy

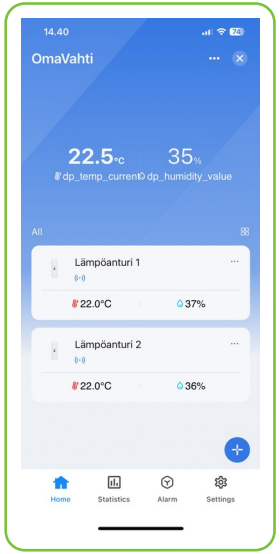
omavahti.fi · Läs bloggen

Produkter i detalj

- Termometer
- Elförbrukning
- Värmepumpsstyrning
- Golvtermostat
- Hemma/borta
- THEMO T700
- PowerANT
- AirTag
- Kamera
- Nyckelskåp
- Trygghetstelefon

Trådlös termometer



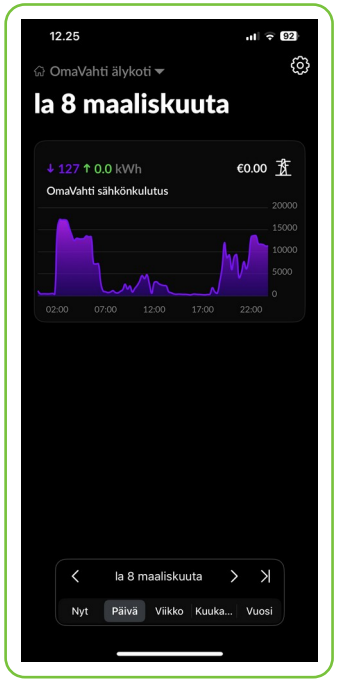


- Temperatur och luftfuktighet till mobilen, 2 sensorer (max 10 sensorer per display)
- Larm för låg temperatur och frysrisk
- Fungerar i 2,4 GHz WiFi utan separat smarthemscentral
- Batteridrift (2 × AAA), gratis TUYA Smart-app

Se produkten i OmaVahtis webbutik →

Villans elförbrukning





- Läsaren ansluts själv till mätarens RJ12/HAN-port
- Effekt i realtid; förbrukning och produktion per dag, vecka, månad och år
- Välj HomeWizard P1 (WiFi) eller Cozify HAN (WiFi + Ethernet)
- Elnätsbolaget aktiverar HAN-porten

[Se produkten i OmaVahtis webbutik →]

Fjärrstyrning av luftvärmepump





- Fjärrstyrning av en gammal värmepump utan att byta pumpen
- Färdiga koder för cirka 8 000 enheter, eller lär in din egen fjärrkontroll
- Inbyggd temperatur- och fuktsensor, frysrisklarm
- Veckotimer: värm före gäster, sänk efter avresa

Se produkten i OmaVahtis webbutik →

Termostat för golvvärme







- Ersätter en gammal kombinationstermostat, befintlig NTC-sensor fungerar
- Veckoschema, semester- och frostskyddsläge (golv min. 5 °C)
- Luft- och golvsensor samt golvtemperaturbegränsning
- 16 A / 3680 W; installeras av elinstallatör

Se produkten i OmaVahtis webbutik →

Hemma/borta-brytare WiFi

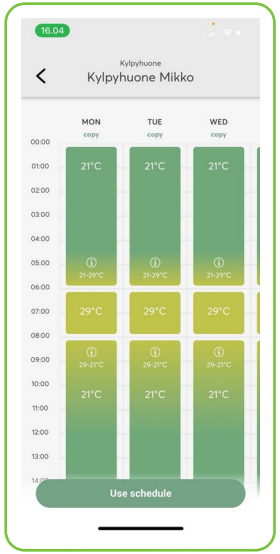


- Växlar elvärmen mellan Hemma och Borta med mobilen eller brytarens knapp
- Veckotimer, t.ex. HEMMA-läge på torsdagar kl. 23
- Fungerar utan nolledare, 220–240 V
- Ersätter väggdosans vippströmbrytare; kontrollera lämplighet med kundtjänst

Se produkten i OmaVahtis webbutik →

THEMO T700 smart termostat





- Uppvärmning efter börspris och väderprognos
- Lär sig byggnadens och golvets värmelagringsförmåga
- Fungerar som vanlig rumstermostat även utan WiFi
- Ersätter rumstermostaten; cirka 30 min för en elinstallatör

Se produkten i OmaVahtis webbutik →

PowerANT börsstyrrelä



- Väljer automatiskt dygnets billigaste timmar
- Tre inställningar: antal timmar, prisgräns och längsta paus
- Modeller: DIN 16 A, 32 A, 3 × 63 A, minirelä 10 A och Schuko-kontakt 16 A
- Gratis app; DIN-relä av elinstallatör, kontakten själv

Se produkten i OmaVahtis webbutik →

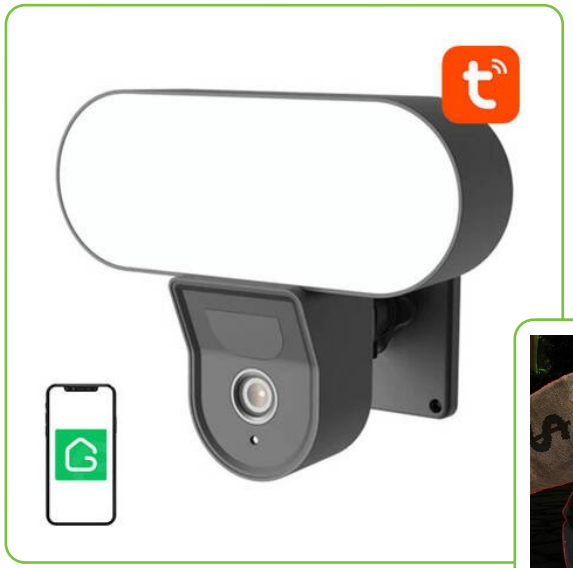
Apple AirTag nyckelring



- Hitta nycklarna med Hitta-appen eller Siri
- Hitta-nätverket hjälper att lokalisera dem på längre håll
- Exakt sökning: avstånd och riktning på nära håll (iPhone)
- Extra säkerhet för nyckelhantering, inte passerkontroll

Se produkten i OmaVahtis webbutik →

Övervakningskamera för utomhusbruk







- Full HD 1080p, 110° synfält, IP65
- Rörelsedetektering, LED-ljus och mörkerseende
- Tvåvägsljud, microSD (max 128 GB)
- Livebild och larm i TUYA Smart-appen (2,4 GHz WiFi)

Se produkten i OmaVahtis webbutik →

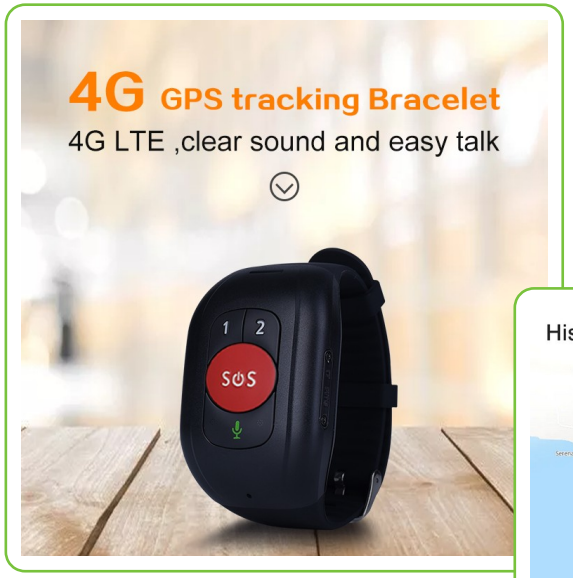
Smart nyckelskåp

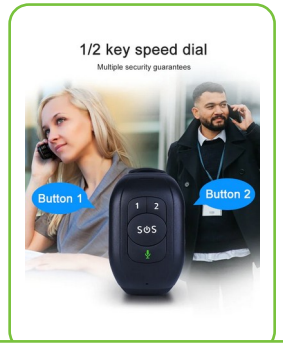


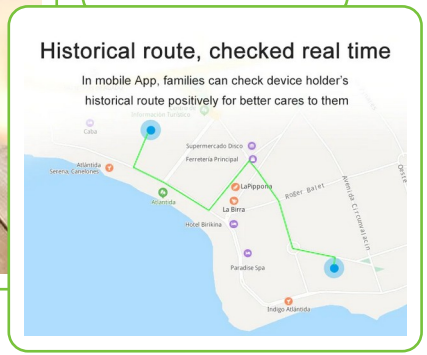
- Öppnas med fingeravtryck, PIN-kod, passerkort, app eller nyckel
- Tillfälliga åtkomsträttigheter för gäster och servicepersonal
- IP65, USB-C-nödström; fjärrstyrning kräver en TUYA Bluetooth-gateway
- Kontrollera driftstemperaturen på vintern före utomhusinstallation

Se produkten i OmaVahtis webbutik →

4G Trygghetstelefon armband







- SOS-knappen ringer upp till tre närstående, högtalartelefon
- GPS-position som Google Maps-länk i textmeddelande, GEO Fence-område
- Batteritid 1–3 dygn, textvarning vid 10 % batteri
- Silikonarmband, 4G-modellen är vattentålig

Se produkten i OmaVahtis webbutik →